

## Ejerforeningen Vejlbyparken Blok C

Skejbygårdsvej 48 - 62, 8240 Risskov

### Referat af bestyrelsesmøde d. 29/10-2025

Deltagere: Henning, Birthe, Søren, Jens (S) og Eva. Afbud fra Laurids. Mads (suppleant) var ikke tilstede.

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Service på molokker		Serviceaftale med Joca er bestilt.
3	Facaderenovering	Vi følger Blok B's proces. Vores rådgivende Ingeniør Torben er blevet bedt om at vælge en dato for næste byggemøde, hvor vi skal gennemgå udbudsmateriale.	
4	Vaskeri	Vaskemiddel er ankommet	
5	Ny varmeveksler og VVS-rep i kælder samt udskiftning af vandmålere	VVS har ordnet bimåleren, og cirkulationen på de to strenge, som ikke fungerede, er udbedret. Vi har ikke været ubetinget begejstrede for vores VVS'er i processen. Der har været for mange misforståelser og ekstraserivices i fht. det aftalte efter bestyrelsens opfattelse og vi frygter lidt for processen hvis de skal stå for udskiftning af 336 vandmålere.	Vi har besluttet at indhente et tilbud fra et andet VVS firma, som har stor erfaring med at arbejde med blokforeninger og afventer dette. Udskiftning forventes at ske i starten af det nye år.
6	Opslagstavler	Ankommer 3. november I opslagstavlen skal de være følgende opslag: Ordensregler, sorteringsvejledning(Affald), Blokkens pjece samt en QR-kode, der leder til hjemmesiden. Ingen private opslag.	Tømrer er bestilt til at sætte dem op.
7	Indbrud	62 1 mf. Døren er beskadiget	Tømrer er bestilt til reparation/udspartling
8	Rottespærre	Eftersyn bestilt ved Romalt Maskinstation. De vil sende dokumentation i form af billeder.	
9	Røgalarmer og rygning forbudt i kælder	Skiltene virker. Der sættes nu også skilte og røgalarmer op i selskabslokale	Tømrer er bestilt til opgaven

<b>10</b>	<b>Vandskade 50, 2 mf.</b>	Der var råd i facadepartier på 3 sal og dårlige fuger. Det er udbedret, så det er tæt igen. Det er dog ikke en langtidsholdbar løsning, da vi alligevel forventer facaderenovering i 2026/27	Maler til udbedring er bestil
<b>11</b>	<b>Defekt altandør 56, 3 tv.</b>		Tømrer er bestilt til udbedring
<b>12</b>	<b>Lys i kældergange</b>	Der mangler lys i nogle kældergange. Elektriker har været forbi og besigtig og sender tilbud på dette samt på udskiftning/rep af lampe i nr. 50.	Elektriker bestilles til snarlig udførelse, så snart vi har et tilbud at forholde os til.
<b>13</b>	<b>Hashlugt i nr 54</b>	Andre beboere end klager er spurgt og ingen har bemærket lugten.	
<b>14</b>	<b>Nyt webhotel og hjemmeside</b>	Under konstruktion og klar til at få indhold.	Gennemses til næste bestyrelsesmøde og launches derefter.
<b>15</b>	<b>Infomail og varsling vedr. vandmålere</b>		Udsendes når alle detaljer er på plads og minimum 8 uger før udskiftning af vandmålere så de eksterne ejere kan nå at informere deres lejere.
	<b>Næste bestyrelsesmøde</b>	Gennemgang af årsrapport 2025 og budget for 2026	Onsdag d. 21. eller 28. januar. 2025 kl. 17.00.